

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/268/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. W Uchwale Nr XXIV/268/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów wprowadza się zmiany:

- §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów dzieli się na dwa etapy, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich granice zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów Etap I i Etap II nastąpi odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Gminy Czosnów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

2. Załącznik graficzny do zmienianej Uchwały wskazanej w ust. 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

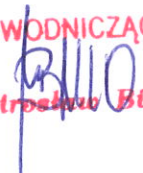
PRZEWODNICZĄCY RADY
Miroslaw Bielecki

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIV/268/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. a) i b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwidoczniły się problemy związane z wyznaczeniem granicy terenu przewidzianego do obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości. W związku z licznymi uwagami, jakie wpłynęły podczas pierwszego i drugiego wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu, dotyczącymi braku zgody na proponowany obszar do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości, który zajmuje większość miejscowości Izabelin-Dziekanówek, konieczne jest dokonanie podziału obszaru planu miejscowego na dwa etapy. Zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały pierwszy etap obejmie część miejscowości Łomna-Las, część miejscowości Pieńków oraz część miejscowości Izabelin-Dziekanówek, a drugi etap obejmie część miejscowości Izabelin-Dziekanówek.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Czosnów projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/268/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury Etapu I i stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę w jego obszarze, a co za tym idzie zapewni utrzymanie ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Bielecki